



**משרד
הבריאות**
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

ח' חשון תשפ"ו
30.10.25
412546625

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

**בקשה לאישור הרחבת התקשרות עם מנהל ומפקח אלאב מהנדסים
בפרויקט שיפוץ מחלקה 18 – המרכז לבריאות הנפש באר שבע
חוזה מס' 645/18**

אורי גולדשטיין - יו"ר
ישי בן אלי - חשב המשרד
עו"ד סלה עטר כץ - יו"מ
נעמה שטיינברג - חברה
אלי כהן - חבר
חסן אסמעיל - חבר ומ"מ יו"ר

- ביום 1.8.18 אשרה ועדת הפטור המשרדית בהחלטה מס' ת-18-12 התקשרות עם מנהל ומפקח אלאב (אלטר-מייליך) מהנדסים ח.פ. 513951202 לניהול ופיקוח הפרויקט שבנדון.
- מסגרת שכה"ט באישור עמדה על 1,250,000 ₪ לא כולל מע"מ.
- מצורפת פנייתו של מרכז הפרויקט, ג'אק רוזנברג, הפונה בבקשה להרחיב את ההתקשרות עם מנהל ומפקח הפרויקט שבנדון, לצורך המשך ניהול ופיקוח על עבודת הקבלן מתכת באר שבע עדין בפרויקט שבנדון ובהמשך הפרויקט לשיפוץ מחלקה 17 שהינה זהה בתצורתה למחלקה 18 שעתידיה להמסר עד סוף שנת 2025.
- מבוקש אישור הוועדה להרחבת התקשרות עם אלאב מהנדסים בסכום של 98,887 ₪ לא כולל מע"מ. סה"כ היקף ההתקשרות עימו בפרויקט שבנדון לאחר אישור המבוקש יעמוד על 1,348,887 ₪ לא כולל מע"מ.
- מצורף התחשיב:

מקצוע	שם	חוזה	פרויקט	אחוז	שכר מעודכן	שכר בחוזה	תוספת נדרשת
מנהל פרויקט	אלאב (אלטר-מייליך) מהנדסים בע"מ	645/18	סכום ששולם בחוזה מקורי			720,000	-
		638/22	31,902,000	3.20%	1,020,864	1,020,864	300,864
		606/25	37,852,720	3.20%	1,211,287		190,423
			4,300,000	3.20%			137,600
							328,023



ח' חשון תשפ"ו
30.10.25
412546625

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

המשך

בקשה לאישור הרחבת התקשרות עם מנהל ומפקח אלאב מהנדסים
בפרויקט שיפוץ מחלקה 18 – המרכז לבריאות הנפש באר שבע
חוזה מס' 645/18

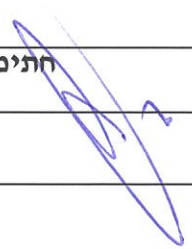
4. מס' תקנה תקציבית: 67250302

החלטת הועדה :

2

בהמשך למכתב מרכז הפרויקט ג'אק רוזנברג, ולאור ההחלטה על מימוש אופציה לשיפוץ מחלקה 17 הזוה בתצורתה
למחלקה 18 אותה משפץ הקבלן עם הקבלן המבצע את מחלקה 18 מתכת באר שבע עדין, מחליטה הועדה לאשר את
הרחבת ההתקשרות עם מנהל ומפקח הפרויקט אלאב מהנדסים 513951202 בסכום של 98,887 ₪ לא כולל מע"מ
ולהאריך את ההתקשרות עימו בהתאמה עד ליום 31.12.26 .
זאת מסיבות של יעילות וחיסכון בזמן ובמשאבים ושמירה על רציפות ואחריות ניהול ופיקוח הפרויקט,
ובהתאם לתקנה 3 (4) (ב) (1) לתקנות חובת המכרזים .

חתימת חברי הועדה:

השם	תפקיד	חתימה
אורי גולדשטיין	יו"ר הוועדה	
ישי בן אלי	חשב המשרד	
סלה עטר – כץ	יועצת משפטית	
נעמה שטיינברג	חברה	

ללא מעט

מסגרת 1,250,000

סך"כ ש"ט כולל מע"מ (ש"מ)	סך"כ ש"ט	שכר פיקוח עליון (ש"מ)	אחוז ש"ט פיקוח עליון	אחוז שלב פיקוח עליון	א' - שכ"ט - א' ב' ג' (ש"מ)	אחוז ש"ט למבנה - א' ב' ג' (ש"מ)	אחוז שלב למבנה	אחוז שכר טרחה	אומדן ערך עבודה	סוג מתכנן
ש"מ 1,591,687	ש"מ 1,348,887	ש"מ 1,078,110	2.56%	80%	ש"מ 269,777	0.64%	20%	3.20%	ש"מ 42,152,720	ש"ט - ש"ט
ש"מ 1,204,620	ש"מ 1,020,864							3.20%		מנהל פרויקט - ש"ט
ש"מ 387,067	ש"מ 328,023									חוזת קודם

תוספת

ללא הנהלה

תעריף יש		שכר טרחה מנהל פרויקט	
ערכון ש"ט			
6.20%	עד 160,000 ש"מ	7.00%	עד 160,000 ש"מ
5.30%	מ 375,000 ש"מ	6.00%	מ 160,000 ש"מ
4.60%	עד 750,000 ש"מ	5.20%	מ- 375,000 ש"מ
4.30%	עד 1,600,000 ש"מ	4.80%	מ- 750,000 ש"מ
3.80%	עד 3,200,000 ש"מ	4.32%	מ- 1,600,000 ש"מ
3.40%	עד 10,000,000 ש"מ	3.82%	עד 3,200,000 ש"מ
3.20%	מעל 10,000,000 ש"מ	3.60%	מעל 10,000,000 ש"מ
הערות: במקסימום גבוהים במיוחד ש"ט ירד ל- 3.2% גבס			



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

**משרד
הבריאות**
לחיים בריאים יותר

ל' בתשרי, התשפ"ו
22/10/2025
סימוכין: 396149025

לכבוד

וועדת מכרזים לעבודות הנדסה משרד הבריאות

הנדון: מימוש אופציה והתאמה לתוצאות מכרז מנהל פרויקט אלאב עבור פרויקט מחלקת 17 נשים סגורה מרכז לבריאות הנפש באר שבע חוזה מס' 645/18 תוספת 638/22

אבקש בזאת את אישורכם לתוספת והרחבה, עבור המשך ביצוע עבודות שיפוץ מחלקת 17 נשים סגורה, כמפורט להלן:

1. רקע:

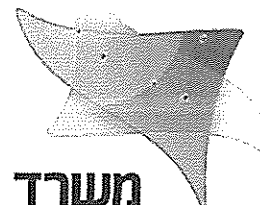
מנהל פרויקט אלאב מבצע בימים אלו את פרויקט מחלקה 18, הכולל הקמת מבנה דו-קומתי חדש ושיפוץ הקומה הראשונה של מבנה קיים. הפרויקט נמצא בשלבים סופיים וצפוי להסתיים לקראת דצמבר 2025.

2. תכנית עתידית – שיפוץ מחלקה 17 נשים סגורה:

הוקצה תקציב של כ-6 מיליון ₪ ברוטו לשיפוץ מחלקת 17 נשים סגורה – מבנה סמוך ובתצורה זהה למחלקה 18. התקציב מתפרס על פני שנתיים: חלקו הראשון בשנה הנוכחית, והיתרה בשנה הבאה.

3. בקשה להתאמת שכר לתוצאות מכרז והרחבה לניהול מחלקת 17:

לאור העלייה הצפויה במחירים, הקרבה הגיאוגרפית והתכנונית למחלקה 18, וניצול יעיל של המשאבים והתשתיות באתר, מבוקש בזאת אישור הוועדה לאישור שכר טרחה עבור המשך העבודה של מנהל הפרויקט מטעמינו



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

**משרד
הבריאות**
לחיים בריאים יותר

4. **סעיף תקציבי:** 67250302

5. **מצורף תחשיב**

6. **בקשה להארכת התקשרות:**

כחלק מהתהליך, מבוקשת הרחבת תקופת ההתקשרות עם מנהל הפרויקט עד ליום 31.12.2026, לצורך השלמת העבודות ועוד חצי שנה להתחשבות סופית.

אודה לאישור הוועדה לאישור ההרחבה, הארכת התקשרות ולהמשך קידום הפרויקט בהתאם.

בברכה, 9

גיאק רוזנברג

מנהל תחום פרויקטים



שם המוסד: משרד הבריאות

סך ראשי התקשרות ורישום: מכפר הראה 7.2.6
 סך מש"ח ועדית מכילים ועבודתן: מכפר טיפוס 7.2.6.2

נושא: שירותי מילוקי סימוליות בבית החולים בבאר שבע

משרד/יחידה: משרד הבריאות
 יחידה מזמינה: מינהל תכנון פיתוח וביטוי מוסדות רפואה
 פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית מס': ת 12-18
 תאריך: 1.5.2018

רשמה: אפרת נץ

ועדת הפטור המשרדית: לאחר שבחנה פרוטוקולים של ועדת המכרזים ואת המסמכים המצ"ב

☐ מאשר את ההתקשרות על ס' תקנה 5-ה התקשרות עם מתכננים

סיכומים

- התקשרות עם אלאב (אלטר-סיליקר) מהמכרזים בתנ"ס ניהול פרויקטים לפי קטגוריה מחלוקת, סיוע דיות בבית החולים בבאר שבע
- משרד עם נסיון בפרויקטים בבריאות כולל בבריאות הנפש ביצע פרויקטים בבית"ל סוריה ובאר שבע ולשביעות רצונם. משגד רצוני המספק טרור מהצד יסודי וסוב זמן ומשתף פעולה

חוקף ההתקשרות: מסגרת שכ"ס 1,250,000 ₪ שכ"ס ראשוני 720,000 ₪.

תקופת ההתקשרות: 4 שנים.

תקנה תקציבית: 67.02.02.00

מס' פרוטוקול במנוף: 67.02.02.00

שם	מנכ"ל המשרד	יועץ משפטי	חשב המשרד
מר משה בר סימן טוב	מר אלון שלזינגר	עו"ד אורי שוורץ	
חתימה			

עמ' 1 מתוך 2
 עם הראשוני אבי ישראלי
 ב-17.03.2018

ועדת מכרזים משרדית לעבודות ולבחירת מתכננים/יועצים לעבודות הנדסה בנאיות

בחירת מתכנן/יועץ/מנהל פרויקט

פרוטוקול משיבה שהתקיימה ביום : 11/07/2018 ב - תל אביב

לישיבת הועדה הובא לדיון בחירת אדריכל/מהנדס/מנהל פרויקט/מפקח/יועץ/מנחה

ביחידה/ביה"ח : באר שבע
לפרויקט : שדרוג מחלקות סיעודיות
סעיף תקציבי : 67.02.02.02 -
בטוח של : 3,000 מ"ר
עלות משוערת : 20,000,000 ש"ח עד 25,000,000 ש"ח
בתחום : ניהול פרויקטים
עלות עבודה : 20,000,000 ש"ח עד 35,000,000 ש"ח
מסגרת שכ"ט : 1,250,000 ש"ח
שכ"ט ראשוני : 720,000 ש"ח
משך התקשרות משוער : כ 4 שנים
(הסכומים לא כוללים מע"מ)

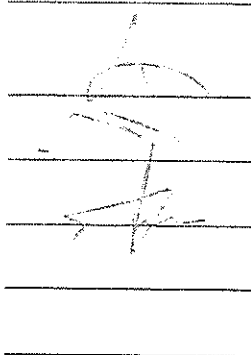
החלטת הועדה :

ס. הועדה מאשרת את המלצת ועדת בחירה מקצועית (מפרוטוקול - 1245)
ובחרת ב - אלאב (אלטר - מייליך) מהנדסים

ע"מ 513951202

כמועמדים המתאימים ביותר על בסיס תקנה 5 א לתקנות חובת המכרזים
וכונה לוועדת הפסור לאישור ההחלטה בהתאם לתקנה 12 (א) לתקנות חובת המכרזים.

ס. הועדה לא מאשרת המלצת ועדת בחירה מקצועית מהנימוקים הבאים :



חתימת חברי הועדה יו"ר הועדה : מר אבי בן זקן

חבר ועדה : עו"ד סלה עטר-כץ

חבר ועדה : נחשב גבי נונה אבו דאלו

חבר ועדה : מהנדס אלי כהן

חבר ועדה : מהנדס גיאק רוזנברג

